

सामान्य
आवंटन/नीलामी तिथि :
28.10.2021

समय
10:00 बजे



परिषद की लखनऊ ज़ोन

के अन्तर्गत

लखनऊ, हरदोई, लखीमपुर,

एवं सीतापुर में

आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का

सामान्य आवंटन/नीलामी

सामान्य आवंटन / नीलामी स्थल:

आफिस काम्पलेक्स, उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद,
सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

AMRAPALI YOJNA, LUCKNOW

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/ Registration)
1	Amrapali yojna	H-4/231	SFS 106/162 (Semi Finished)	168.72	N/A	-	7865900.00	393500.00	Gen.	General allotment/auction
2	Amrapali yojna	H-4/232	SFS 106/162 (Semi Finished)	168.72	N/A	-	7865900.00	393500.00	Gen.	General allotment/auction

AWADH VIHAR YOJNA, LUCKNOW

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/ Registration)
1	Awadh Vihar Yojna	8/SHOP-03	GANGOTRI SHOP	46.89	-	3604800.00	3604800.00	360500.00	SC	General allotment/auction
2	Awadh Vihar Yojna	3/SHOP-07	ALAKNANDA SHOP	6.874	-	618400.00	618400.00	61900.00	Genral	General allotment/auction
3	Awadh Vihar Yojna	8/B12A G-05	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2028200.00	2028200.00	101500.00	Obc	General allotment/auction

AWADH VIHAR YOJNA, LUCKNOW

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/Registration)
4	Awadh Vihar Yojna	8/B12A F-02	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1785900.00	1785900.00	89300.00	Sc/ST	General allotment/auction
5	Awadh Vihar Yojna	8/B12A F-03	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1785900.00	1785900.00	89300.00	Obc	General allotment/auction
6	Awadh Vihar Yojna	8/B12A F-05	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1785900.00	1785900.00	89300.00	Sc	General allotment/auction
7	Awadh Vihar Yojna	8/B12A S-02	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1728500.00	1728500.00	86500.00	Obc	General allotment/auction
8	Awadh Vihar Yojna	8/B12A S-05	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1728500.00	1728500.00	86500.00	Obc	General allotment/auction
9	Awadh Vihar Yojna	8/B12A T-02	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1688800.00	1688800.00	84500.00	Sc/ST	General allotment/auction
10	Awadh Vihar Yojna	8/B12A T-03	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1688800.00	1688800.00	84500.00	Genral	General allotment/auction
11	Awadh Vihar Yojna	8/B12A T-08	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1688800.00	1688800.00	84500.00	Sc	General allotment/auction

SHAHABAD YOJNA, HARDOI

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/Registration)
1	SHAHABAD YOJAN	A-463	SFS (53/127)	145.46	N/A	–	2876000.00	287600.00	Gen.	General allotment/auction
2	SHAHABAD YOJAN	A-465	SFS (53/127)	149.81	N/A	–	2915000.00	291500.00	Gen.	General allotment/auction
3	SHAHABAD YOJAN	A-466	SFS (53/127)	158.95	N/A	–	2997000.00	299700.00	Gen.	General allotment/auction
4	SHAHABAD YOJAN	A-467	SFS (53/127)	166.81	N/A	–	3067000.00	306700.00	Gen.	General allotment/auction
5	SHAHABAD YOJAN	A-468	SFS (53/127)	175.1	N/A	–	3141000.00	314100.00	Gen.	General allotment/auction
6	SHAHABAD YOJAN	A-469	SFS (53/127)	180.63	N/A	–	3191000.00	319100.00	Gen.	General allotment/auction
7	SHAHABAD YOJAN	A-470	SFS (53/127)	182.54	N/A	–	3208000.00	320800.00	Gen.	General allotment/auction
8	SHAHABAD YOJAN	A-471	SFS (53/127)	183.81	N/A	–	3220000.00	322000.00	Gen.	General allotment/auction

SHAHABAD YOJNA, HARDOI

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/ Registration)
9	SHAHABAD YOJAN	A-472	SFS (53/127)	185.3	N/A	–	3233000.00	323300.00	Gen.	General allotment/auction
10	SHAHABAD YOJAN	A-473	SFS (53/127)	187.21	N/A	–	3250000.00	325000.00	Gen.	General allotment/auction
11	SHAHABAD YOJAN	A-475 corner	SFS (53/127)	220.16	N/A	–	3742000.00	374200.00	Gen.	General allotment/auction
12	SHAHABAD YOJAN	A-514	SFS (45/75)	96.16	N/A	–	1916000.00	191600.00	Gen.	General allotment/auction
13	SHAHABAD YOJAN	A-527	SFS (18/40)	78.15	N/A	–	1286000.00	128600.00	Gen.	General allotment/auction
14	SHAHABAD YOJAN	A-528	SFS (18/40)	74.43	N/A	–	1252000.00	125200.00	Gen.	General allotment/auction
15	SHAHABAD YOJAN	A-529	SFS (18/40)	71.05	N/A	–	1222000.00	122200.00	Gen.	General allotment/auction
16	SHAHABAD YOJAN	A-531	SFS (18/40)	62.93	N/A	–	1149000.00	114900.00	Gen.	General allotment/auction

SHAHABAD YOJNA, HARDOI

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/Registration)
17	SHAHABAD YOJAN	A-532	SFS (18/40)	57.72	N/A	—	1103000.00	110300.00	Gen.	General allotment/auction
18	SHAHABAD YOJAN	A-533	SFS (18/40)	54.79	N/A	—	1076000.00	107600.00	Gen.	General allotment/auction
19	SHAHABAD YOJAN	A-534	SFS (18/40)	51.69	N/A	—	1049000.00	104900.00	Gen.	General allotment/auction
20	SHAHABAD YOJAN	A-535	SFS (18/40)	44.98	N/A	—	988000.00	98800.00	Gen.	General allotment/auction
21	SHAHABAD YOJAN	A-537	SFS (18/40)	42.92	N/A	—	970000.00	97000.00	Gen.	General allotment/auction
22	SHAHABAD YOJAN	A-538	SFS (18/40)	41.71	N/A	—	959000.00	95900.00	Gen.	General allotment/auction
23	SHAHABAD YOJAN	A-540	SFS (18/40)	41.87	N/A	—	961000.00	96100.00	Gen.	General allotment/auction
24	SHAHABAD YOJAN	A-541	SFS (18/40)	40.5	N/A	—	948000.00	94800.00	Gen.	General allotment/auction
25	SHAHABAD YOJAN	A-542	SFS (18/40)	40.13	N/A	—	945000.00	94500.00	Gen.	General allotment/auction
26	SHAHABAD YOJAN	A-543	SFS (18/40)	40.74	N/A	—	950000.00	95000.00	Gen.	General allotment/auction
27	SHAHABAD YOJAN	A-544	SFS (18/40)	42.44	N/A	—	966000.00	96600.00	Gen.	General allotment/auction

SHAHABAD YOJNA, HARDOI

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/ Registration)
28	SHAHABAD YOJAN	A-545	SFS (18/40)	45.97	N/A	—	997000.00	99700.00	Gen.	General allotment/auction
29	SHAHABAD YOJAN	A-546	SFS (18/40)	49.2	N/A	—	1026000.00	102600.00	Gen.	General allotment/auction
30	SHAHABAD YOJAN	A-547	SFS (18/40)	51.17	N/A	—	1044000.00	104400.00	Gen.	General allotment/auction
31	SHAHABAD YOJAN	A-550	SFS (18/40)	59.66	N/A	—	1120000.00	112000.00	Gen.	General allotment/auction
32	SHAHABAD YOJAN	A-551	SFS (18/40)	62.2	N/A	—	1143000.00	114300.00	Gen.	General allotment/auction
33	SHAHABAD YOJAN	A-552 corner	SFS (18/40)	81.8	N/A	—	1392000.00	139200.00	Gen.	General allotment/auction
34	SHAHABAD YOJAN	D-4/1	संस्थागत	297	N/A	—	84,82,320.00	8,48,232.00	Gen.	General allotment/auction

INDIRA NAGAR YOJNA, LUCKNOW

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/Registration)
1	Indira Nagar Scheme	2/CS-5	Convenience Shop Plots	40.00			4032000.00	403200.00	Unreserved/General	General allotment/auction
2	Indira Nagar Scheme	S-2/24	Shops	3.39			347600.00	34760.00	Unreserved/General	General allotment/auction
3	Indira Nagar Scheme	S-2/26	Shops	3.39			347600.00	34760.00	Unreserved/General	General allotment/auction
4	Indira Nagar Scheme	S-2/27	Shops	3.39			347600.00	34760.00	Unreserved/General	General allotment/auction
5	Indira Nagar Scheme	S-2/30	Shops	7.02			713800.00	71380.00	Unreserved/General	General allotment/auction
6	Indira Nagar Scheme	S-2/33	Shops	7.02			713800.00	71380.00	Unreserved/General	General allotment/auction
7	Indira Nagar Scheme	S-3/31	Shops	11.34			1152500.00	115250.00	Unreserved/General	General allotment/auction
8	Indira Nagar Scheme	S-3/32	Shops	10.81			1098400.00	109840.00	Unreserved/General	General allotment/auction
9	Indira Nagar Scheme	S-3/33	Shops	10.81			1098400.00	109840.00	Unreserved/General	General allotment/auction
10	Indira Nagar Scheme	S-3/35	Shops	10.81			1098400.00	109840.00	Unreserved/General	General allotment/auction
11	Indira Nagar Scheme	S-11/16	Shops	21.38			2223000.00	222300.00	Unreserved/General	General allotment/auction
12	Indira Nagar Scheme	S-11/11	Shops	21.38			2223000.00	222300.00	Unreserved/General	General allotment/auction

INDIRA NAGAR YOJNA, LUCKNOW

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/ Registration)
13	Indira Nagar Scheme	S-18/10	Shops	11.79			1214800.00	121480.00	Unreserved/General	General allotment/auction
14	Indira Nagar Scheme	S-18/11	Shops	11.79			1214800.00	121480.00	Unreserved/General	General allotment/auction
15	Indira Nagar Scheme	S-18/12	Shops	11.79			1214800.00	121480.00	Unreserved/General	General allotment/auction
16	Indira Nagar Scheme	S-18/14	Shops	10.99			1132400.00	113240.00	Unreserved/General	General allotment/auction
17	Indira Nagar Scheme	S-18/15	Shops	10.59			1091200.00	109120.00	Unreserved/General	General allotment/auction
18	Indira Nagar Scheme	S-18/22	Shops	10.52			1083900.00	108390.00	Unreserved/General	General allotment/auction
19	Indira Nagar Scheme	25/3F	HIG Three Story	81.92			6816700.00	340835.00	Unreserved/General	General allotment/auction
20	Indira Nagar Scheme	25/4F	HIG Three Story	81.92			6816700.00	340835.00	Unreserved/General	General allotment/auction

RAJ NAGAR YOJNA, LAKHIMPUR KHIRI

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
1	RAJNAGAR YOJNA	672	आवासीय भूखण्ड(कार्नेर)	169.75		19,712.00	33,46,112.00	1,67,310.00		
2	RAJNAGAR YOJNA	कयोस्क-01	व्यवसायिक भूखण्ड	23.11		35,840.00	8,28,263.00	82,850.00		

RAJAJIPURAM YOJNA, LUCKNOW

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
1	RAJAJIPURAM YOJNA	S-04	SHOP	27.6			2040000.00	204000.00		General Auction

PANCHWATI YOJNA, SITAPUR

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
1	Panchwati Yojna	A/HALL-1	Non-Residential	162.26	N/A	54,91,000	54,91,000	5,49,100	General	General Auction
2	Panchwati Yojna	A/HALL-2	Non-Residential	162.26	N/A	54,91,000	54,91,000	5,49,100	General	General Auction

VRINDAVAN YOJNA, LUCKNOW

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
1	VRINDAVAN YOJANA NO.-2 (Part-1)	4B/10	Residential plot	233.61		33600	7849300.00	392465.00	Unreserved/ General	General Auction
2	Vrindavan Yojna No.- 1 (PLOT)	5E-3/69F (Corner)	Residential	44.55		36960	1646568	82500	Unreserved/ General	General Auction
3	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/795	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Scheduled Caste (Senior Citizen)	General Auction
4	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/846	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Scheduled Caste (R.G.S)	General Auction
5	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/864	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Other Backward Class (R.G.S)	General Auction
6	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/872	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Other Backward Class (Ex Army)	General Auction
7	Vrindavan Yojna No.-4 (HIMAYALA ENCLAVE)	HM/SHOP/ PHASE-1/S1	Non-Residential	18.75			1955600.00	195600.00	Unreserved/ General	General Auction
8	Vrindavan Yojna No.-4 (HIMAYALA ENCLAVE)	HM/SHOP/ PHASE-3/S1	Non-Residential	25.41			2646300.00	264700.00	Unreserved/ General	General Auction
9	Vrindavan Yojna No.-4 (HIMAYALA ENCLAVE)	HM/SHOP/ PHASE-3/S2	Non-Residential	20.83			2169300.00	21700.00	Unreserved/ General	General Auction

नोट

1. परिषद की 252वीं बैठक के पृष्ठ संख्या—10 एवं मद संख्या—33 के अनुसार बहुमंजिली परियोजनाओं में 05 प्रतिशत प्लैट अवशेष होने पर उन्हें सार्वजनिक नीलामी से निस्तारित किये जाने की प्रक्रिया की शिथलीकरण किये जाने के फलस्वरूप पूर्व नीलामी में सम्मिलित गंगोत्री एन्क्लेव एफ—84 प्रकार के प्लैट एवं जाहन्वी एन्क्लेव 1बी0एच0के0 सुपर टाईप—ए, एवं 1बी0एच0के0 सुपर टाईप—बी प्रकार के प्लैटों को नीलामी सूची से पृथक कर लिया गया है।
2. आवास आयुक्त (म0) की अध्यक्षता में दिनांक— 14.08.2019 की आहूत बैठक एवं उप आवास आयुक्त (ल0जोन) के कार्यालय पत्र संख्या— 639/ल0जोन/2105 दिनांक 26.08..2019 के अनुपालन में बसेरा—2 अल्प आय वर्ग के 15 नग अवशेष/ रिक्त उपलब्ध भवनों को वर्तमान भूमि मूल्य सहित सामान्य मूल्यांकन के आधार पर सार्वजनिक नीलामी से निस्तारित की जा रही है।

कोविड-19 महामारी दिशा निर्देश

1. समस्त आवेदकों/बोलीदाताओं को केंद्र/राज्य तथा परिषद द्वारा covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बंधित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि प्रसारक यन्त्र के माध्यम से लगातार प्रसारित की जाएगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक सख्या में भूखण्ड/भवन प्रस्तावित हैं तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखंडों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों/बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहां पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना/संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक/बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हो पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चस्पा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचाव हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो आवंटन/नीलामी संपन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

सामान्य नियम व शर्तें

1. समस्त आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्राविधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107 (GST सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते है।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5% एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10% धनराशि का **Bank Draft/RTGS/NEFT** जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 5:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. सशर्त एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अन्तर्गत **GST** की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/**Power of attorney notary** द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त(म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

IS 15700:2005



सेवोत्सम प्रमाणित

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

वेबसाइट <http://www.upavp.in> ई मेल : info@upavp.com



विस्तृत जानकारी के लिए कृपया परिषद के

 1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट पर लागिन करें